

## Bijlage 1

### Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: **I**

Datum: **9 april 2014**

Gegevens onderneming:	<i>MAXXBOUW VASTGOED B.V.</i>
Faillissementsnummer:	<i>C/02/15/147F</i>
Datum uitspraak:	<i>10 maart 2015</i>
Curator:	<i>Mr C.G.H. Hofland</i>
R-C:	<i>Mw mr M.L. Trippenzee-Braaksma</i>

Activiteiten onderneming:	<i>ONROERENDGOED MAATSCHAPPIJ/ VERHUUR BEDRIJFSPAND</i>
Omzetgegevens:	<i>2014 € 61.397,72</i>
Personeel gemiddeld aantal:	<i>GEEN</i>

Saldo einde verslagperiode:	<i>€ 5.669,94</i>
-----------------------------	-------------------

Verslagperiode:	<i>10-03-2015 T/M 09-04-2015</i>
Bestede uren in verslag periode:	<i>MR C.G.H. HOFLAND 27 UUR EN 35 MINUTEN MW J. HOFLAND-SCHIPPEREN 4 UUR EN 15 MINUTEN</i>
Bestede uren Totaal:	<i>31 UUR EN 50 MINUTEN</i>

#### 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : *Bestuurder Jonkers Holding BV / middellijk bestuurder de heer J.M.D.M. Jonkers*
- 1.2 Winst en verlies : *Winst 2014 € 18.632,16*
- 1.3 Balanstotaal : *2014 € 2.022.180,68*
- 1.4 Lopende procedures : *Geen*
- 1.5 Verzekeringen : *Bedrijfspannd alsnog laten verzekeren.*
- 1.6 Huur : *Nvt*
- 1.7 Oorzaak faillissement : *Huuropbrengsten bedrijfspannd vielen tegen door een faillissement van een huurder. Daarnaast was failliet hoofdelijk verbonden aan kredietfinanciering voor groepsvennootschappen. De lasten van deze financiering konden niet langer worden voldaan*

#### 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : *Geen*
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : *Nvt*
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : *nvt*

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F

Werkzaamheden : afgewikkeld

### 3. Activa

#### ONROERENDE ZAKEN

3.1 Beschrijving : *Bedrijfspannd Ambachtlaan 31-33 te Etten-Leur, marktwaarde volgens taxatie 31-07-2014 € 670.000,--*

3.2 Verkoopopbrengst : *Nvb*

3.3 Hoogte hypotheek : *€ 2.003.185,01*

3.4 Boedelbijdrage : *Nvb*

Werkzaamheden : *In overleg met hypotheekhouder zal pand onderhands worden verkocht.*

#### BEDRIJFSMIDDELEN

3.5 Beschrijving : *Geen*

3.6 Verkoopopbrengst : *Nvt*

3.7 Boedelbijdrage : *Nvt*

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : *Nvt*

Werkzaamheden : *afwikkelen*

#### VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

3.9 Beschrijving : *Geen*

3.10 Verkoopopbrengst : *Nvt*

3.11 Boedelbijdrage : *Nvt*

Werkzaamheden : *afgewikkeld*

#### ANDERE ACTIVA

3.12 Beschrijving : *Nvt*

3.13 Verkoopopbrengst : *Nvt*

Werkzaamheden : *afgewikkeld*

### 4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : *Geen*

4.2 Opbrengst : *Nvt*

4.3 Boedelbijdrage : *Nvt*

Werkzaamheden : *Afgewikkeld*

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F

## 5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	€ 2.003.185,01 (concernfinanciering ABNAMRO)
5.2	Leasecontracten	:	Geen
5.3	Beschrijving zekerheden	:	1e hypotheek op bedrijfspand, pandhouder, voorraad, debiteuren, bedrijfsinventaris
5.4	Separatistenpositie	:	ja
5.5	Boedelbijdragen	:	Nnb
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Nvt
5.7	Reclamerechten	:	Nvt
5.8	Retentierechten	:	Nvt
	Werkzaamheden	:	In overleg met de bank wordt het bedrijfspand onderhands verkocht. Nadere afspraken worden nog gemaakt met de bank.

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Bedrijfspand wordt verhuurd aan 5 huurders.
6.2	Financiële verslaglegging	:	Opbrengst per maand- na aftrek kosten € 2.000,-- ex BTW
	Werkzaamheden	:	Uitvoering geven aan bestaande huurovereenkomst/ overleg huurders / facturatie en contact met energieleveranciers

### DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	Nvt
6.4	Verantwoording	:	Nvt
6.5	Opbrengst	:	Nvt
6.6	Boedelbijdrage	:	Nvt
	Werkzaamheden	:	afgewikkeld

## 7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Boekhouding overhandigd
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Laatste jaarrekening 2012 gedeponeed op 6 juni 2014
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	Failliet maakte gebruik van de vrijstellingsregeling die zij o.g.v. art 2:396, lid 7 BW als kleine vennootschap genoot.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	Voldaan i.g.v. akte notaris 17-03-2006 en bankverklaring 15-03-2006
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	Vooralsnog geen aanwijzingen
7.6	Paulianeus handelen	:	Vooralsnog geen aanwijzingen

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F

Werkzaamheden : *Nader onderzoek administratie/ boekhouding op onregelmatigheden*

## 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : *Salaris curator PM*

8.2 Pref. vord. van de fiscus : *€ 12.976,-- (OB)*

8.3 Pref. vord. van het UWV : *Nvt*

8.4 Andere pref. crediteuren : *Nnb*

8.5 Aantal concurrente crediteuren : *1*

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : *€ 4.494,51*

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : *Nnb*

Werkzaamheden : *Verdere inventarisatie crediteuren*

## 9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en) : *Nvt*

9.2 Aard procedure : *Nvt*

9.3 Stand procedure : *Nvt*

Werkzaamheden : *Afgewikkeld*

## 10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : *Nnb*

10.2 Plan van aanpak : *In overleg met de bank verkoop bedrijfspand opstarten/ inventarisatie crediteuren/ exploitatie bedrijfspand/ onderzoek administratie*

10.3 Indiening volgend verslag : *09-07-2015*

Werkzaamheden : *Zie 10.2*