

Bijlage 1

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 6 januari 2016

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F
Datum uitspraak:	10 maart 2015
Curator:	Mr C.G.H. Hofland
R-C:	Mr C.T.M. Luijks

Activiteiten onderneming:	ONROERENDGOED MAATSCHAPPIJ/ VERHUUR BEDRIJFSPAND
Omzetgegevens:	2014 € 61.397,72
Personeel gemiddeld aantal:	GEEN

Saldo einde verslagperiode:	€ 27.460,46
-----------------------------	--------------------

Verslagperiode:	08-10-2015 T/M 06-01-201
Bestede uren in verslag periode:	MR C.G.H. HOFLAND 22 UUR
Bestede uren Totaal:	MR C.G.H. HOFLAND 97 UUR EN 49 MINUTEN MW J.HOFLAND-SCHIPPEREN 4 UUR EN 15 MINUTEN

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : *Bestuurder Jonkers Holding BV / middellijk bestuurder de heer J.M.D.M. Jonkers*
- 1.2 Winst en verlies : *Winst 2014 € 18.632,16*
- 1.3 Balanstotaal : *2014 € 2.022.180,68*
- 1.4 Lopende procedures : *Geen*
- 1.5 Verzekeringen : *Bedrijfspannd alsnog laten verzekeren.*
- 1.6 Huur : *Nvt*
- 1.7 Oorzaak faillissement : *Huuropbrengsten bedrijfspannd vielen tegen door een faillissement van een huurder. Daarnaast was failliet hoofdelijk verbonden aan kredietfinanciering voor groepsvennootschappen. De lasten van deze financiering konden niet langer worden voldaan*

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : *Geen*
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : *Nvt*
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : *nvt*

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F

Werkzaamheden : afgewikkeld

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

3.1 Beschrijving : *Bedrijfspannd Ambachtlaan 31-33 te Etten-Leur, marktwaarde volgens taxatie 31-07-2014 € 670.000,--
Bedrijfspannd staat nu te koop voor € 639.000,-- k.k*

3.2 Verkoopopbrengst : *Nnb*

3.3 Hoogte hypotheek : *€ 2.003.185,01*

3.4 Boedelbijdrage : *Nnb*

Werkzaamheden : *In overleg met hypotheekhouder zal pand onderhands worden verkocht. Makelaar heeft verkoop pand opgestart in overleg met hypotheekbank. Op 06-01-2016 was het pand nog niet verkocht.*

BEDRIJFSMIDDELEN

3.5 Beschrijving : *Geen*

3.6 Verkoopopbrengst : *Nvt*

3.7 Boedelbijdrage : *Nvt*

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : *Nvt*

Werkzaamheden : *afgewikkeld*

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

3.9 Beschrijving : *Geen*

3.10 Verkoopopbrengst : *Nvt*

3.11 Boedelbijdrage : *Nvt*

Werkzaamheden : *afgewikkeld*

ANDERE ACTIVA

3.12 Beschrijving : *Nvt*

3.13 Verkoopopbrengst : *Nvt*

Werkzaamheden : *afgewikkeld*

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : *Geen*

4.2 Opbrengst : *Nvt*

4.3 Boedelbijdrage : *Nvt*

Werkzaamheden : *Afgewikkeld*

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	€ 2.003.185,01 (concernfinanciering ABNAMRO)
5.2	Leasecontracten	:	Geen
5.3	Beschrijving zekerheden	:	1e hypotheek op bedrijfspand, pandhouder, voorraad, debiteuren, bedrijfsinventaris
5.4	Separatistenpositie	:	ja
5.5	Boedelbijdragen	:	Nnb
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Nvt
5.7	Reclamerechten	:	Nvt
5.8	Retentierechten	:	Nvt
	Werkzaamheden	:	In overleg met de bank wordt het bedrijfspand onderhands verkocht. Nadere afspraken worden nog gemaakt met de bank. Makelaar heeft verkoop pand ter hand genomen in overleg met hypotheekbank, pand staat te voor € 639.000,-- k.k.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Bedrijfspand wordt verhuurd aan 5 huurders.
6.2	Financiële verslaglegging	:	Opbrengst per maand- na afrek kosten € 2.000,-- ex BTW
	Werkzaamheden	:	Uitvoering geven aan bestaande huurovereenkomst/ overleg huurders / facturatie en contact met energieleveranciers

DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	Nvt
6.4	Verantwoording	:	Nvt
6.5	Opbrengst	:	Nvt
6.6	Boedelbijdrage	:	Nvt
	Werkzaamheden	:	afgewikkeld

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Boekhouding overhandigd
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Laatste jaarrekening 2012 gedeponeed op 6 juni 2014
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	:	Failliet maakte gebruik van de vrijstellingsregeling die zij o.g.v. art 2:396, lid 7 BW als kleine vennootschap genoot.

Gegevens onderneming:	MAXXBOUW VASTGOED B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/15/147F

- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : *Voldaan i.g.v. akte notaris 17-03-2006 en bankverklaring 15-03-2006*
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : *Vooralsnog geen aanwijzingen*
- 7.6 Paulianeus handelen : *Vooralsnog geen aanwijzingen*
- Werkzaamheden : *Nader onderzoek administratie/ boekhouding op onregelmatigheden. **Onderzoek afgerond.***

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : *Salaris curator PM*
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : *€ 19.058,- (OB)*
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : *Nvt*
- 8.4 Andere pref. crediteuren : *Nnb*
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : *4*
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : *€ 9.825,02*
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : *Nnb*
- Werkzaamheden : *Verdere inventarisatie crediteuren*

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : *Nvt*
- 9.2 Aard procedure : *Nvt*
- 9.3 Stand procedure : *Nvt*
- Werkzaamheden : *Afgewikkeld*

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : *Nnb*
- 10.2 Plan van aanpak : *In overleg met de bank verkoop bedrijfspand opstarten/ inventarisatie crediteuren/ exploitatie bedrijfspand/ onderzoek administratie. **Verkoop pand is opgestart.***
- 10.3 Indiening volgend verslag : *06-04-2016*
- Werkzaamheden : *Zie 10.2*